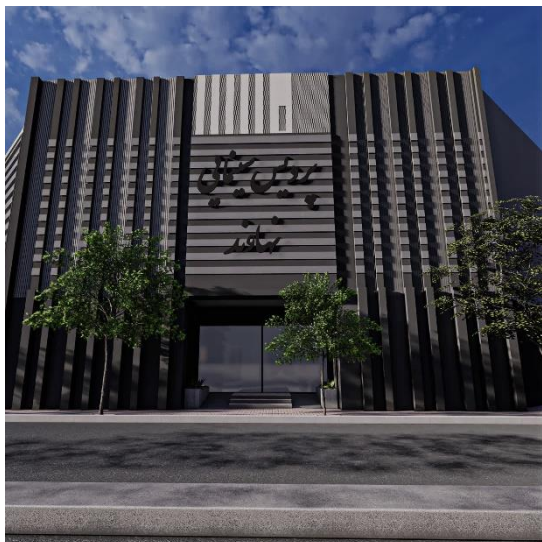




پروژه های مجتمع (پردیس سینمایی لائودیسه):



شاخص سود آوری	
۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حجم سرمایه گذاری (ریال)
۷۰%	نرخ برگشت سرمایه
۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	میزان سود (ریال) سالیانه
۱	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۷۵%	نسبت سود به سرمایه ثابت
۷۹%	نسبت سود به ارزش افزوده

مشخصات زمین	
شناسه زمین	تقاطع چهار راه معلم و خیابان آزادگان X=257600 Y=3786275
منطقه شهرداری	ستاد
مساحت زمین	۲۷۰۰ متر مربع
کاربری پیشنهادی	پردیس سینمایی
مالکیت	شهرداری



زیربنا	کاربری فعالیت در طبقات	سطح اشغال	طبقات	مشخصات پروژه
۲۷۰۰ متر مربع	پارکینگ	۱۰۰ درصد	طبقه منفی دو	
۲۷۰۰ متر مربع	پارکینگ	۱۰۰ درصد	طبقه منفی یک	
۲۷۰۰ متر مربع	تجاری	۱۰۰ درصد	طبقه اول	
۲۷۰۰ متر مربع	تجاری	۱۰۰ درصد	طبقه دوم	
۲۷۰۰ متر مربع	سالن سینمایی و نمایش	۱۰۰ درصد	طبقه سوم	
۲۷۰۰ متر مربع	رستوران تراس و بام سبز	۱۰۰ درصد	بام	

اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه ی زمین	
ویژگی های مکانی	ویژگی های کیفی
موقعیت زمین: تقاطع چهار راه معلم با خیابان آزادگان نحوه ی دسترسی: دسترسی اصلی عناصر عمده همجوار: پارک شهید سلیمانی	کاربری وضع موجود: تجاری
ویژگی های کمی	ویژگی های حقوقی و قانونی
مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع	مالکیت: دارد کاربری مصوب: تجاری کاربری مصوب کمیسیون ماده پنج: تجاری طرح تفکیکی کمیسیون ماده پنج: تجاری
پیشنهاد فنی پروژه	
ویژگی های کمی	ویژگی های کیفی
سطح اشغال: ۱۰۰ درصد	عنوان کاربری: تجاری رشته های فعالیتی: تجاری فرهنگی رفاهی